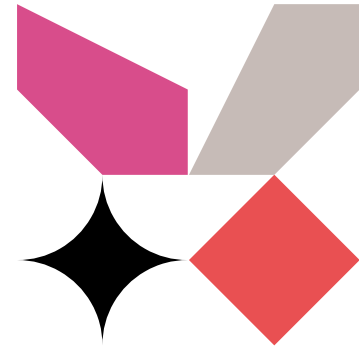




orange
architects



BIM

Добро пожаловать в Orange Architects! Креативную, рациональную, проактивную и международную компанию.

Наша компания расположена в центре мирового портового города Роттердам. Традиционно - это город внутренней и международной торговли, город с жителями со всего мира. Это наш дом, и мы разделяем с Роттердамом идентичность нашей компании: креативную, рациональную, инициативную и международную. Добро пожаловать в Orange Architects!

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Orange Architects — это многопрофильная проектная компания работающая на международном рынке в сфере архитектуры, градостроительства, дизайна интерьеров и общественных пространств. Задачи, выполняемые Orange Architects, варьируются от предпроектных исследований до проектирования полного цикла, от крупных градостроительных стратегий до детальной проработки интерьеров. За последние 25 лет компания разработала множество проектов для частных и государственных заказчиков, около 35 из которых были построены, а еще 25 находятся в стадии подготовки или строительства.

ЛЮДИ

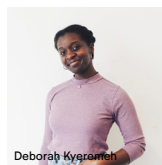
Люди являются главной заботой во всех наших проектах. Мы не только хотим строить привлекательные здания, но и создавать вдохновляющее окружение. Комфортные пространства, в которых можно жить, работать и отдыхать. Мы считаем, что сложная задача и серьезный переход, с которым мы столкнемся в ближайшие годы, — это возможность создавать устойчивые, привлекательные и хорошо запрограммированные городские ландшафты, и кроме того, среду которая не является монофункциональной и эксклюзивной, а многофункциональной и доступной для всех.

ОТНОШЕНИЕ

Orange Architects формулирует привлекательные, концептуально продвинутые и умные ответы на сложные пространственные задачи. Что отличает нас, так это наше рациональное отношение, которое мы сочетаем с чувствительностью к контексту, местной культуре, пожеланиям заказчика и будущим пользователям наших проектов. Опираясь на наши знания и опыт, Orange Architects превращает все идеи, мечты и пожелания клиентов в вдохновляющую и устойчивую среду проживания.



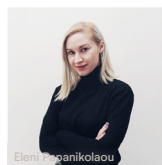
Marlene Hamacher



Deborah Kygeremeh



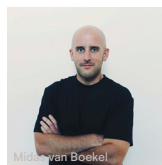
Angeliki Chantzopoulou



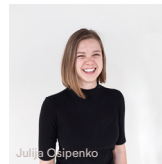
Eleni Ioannikolaou



Dirk Jansen



Michiel van Boekel



Julijsa Osipenko



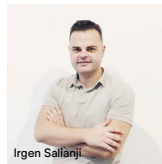
Paul Mierkels



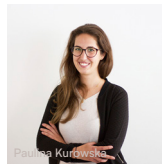
Max Heijink



Tess Lindsmar



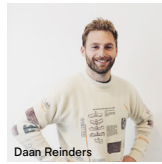
Irgen Sallanji



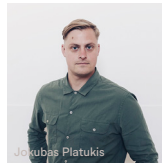
Paulina Kurkowska



Maria Gomez Garrido



Daan Reinders



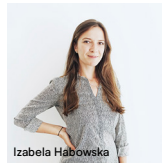
Alonkas Platakis



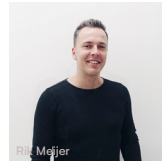
Anouk van der Steenoven



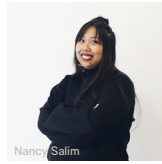
Elena Staskute



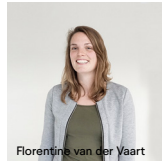
Izabela Habowska



Eric Meijer



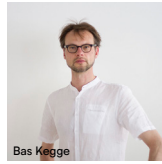
Nancy Salim



Florentine van der Vaart



Patrick Meijers



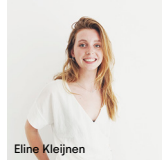
Bas Kegge



Gözde Çelikkaya



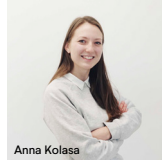
Jeroen Schipvel



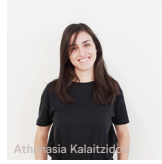
Eline Kleijnen



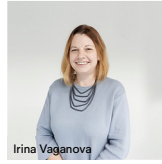
Coepel van Leeuwen



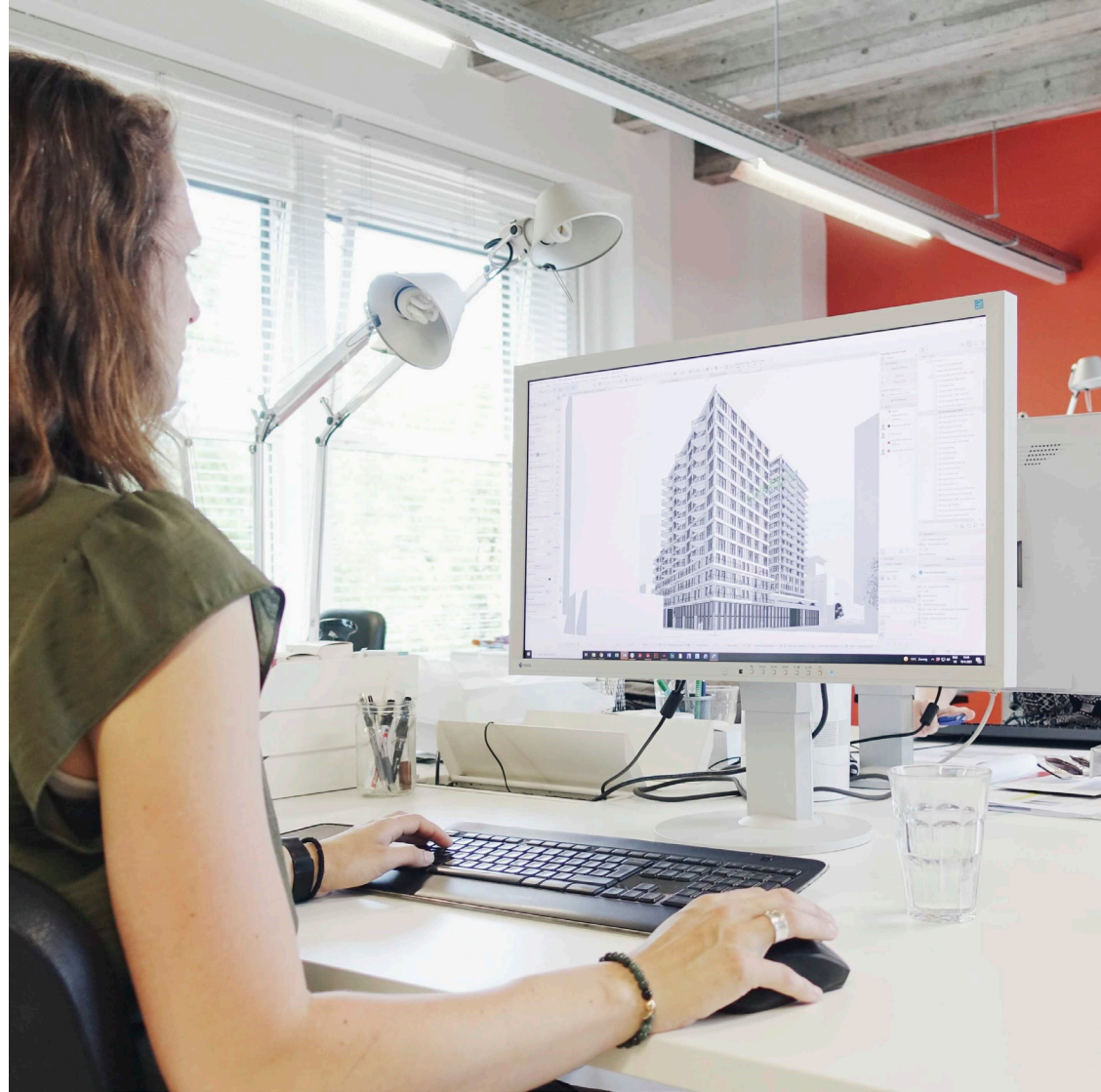
Anna Kolasa



Athanasia Kalaitzidou



Irina Vaganova



МЫ ВО МНОГОМ ОСОЗНАЕМ важность BIM.

УМНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

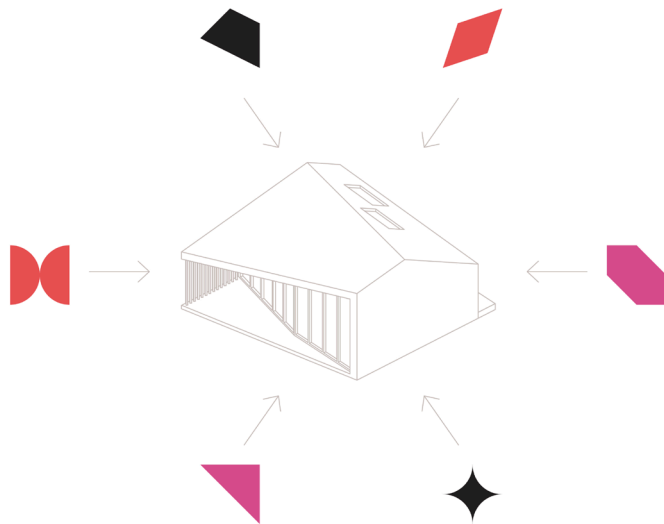
Трехмерное мышление заложено в наших генах. Все наши проекты моделируются в 3D, начиная с первого эскиза. Архитектурная 3D-модель — это гораздо больше, чем просто цифровое представление проекта, в котором смоделированы принципы проекта. Мы используем его как инструмент дизайна и инструмент коммуникации. Например, все пространственные исследования и варианты материализации прорабатываются в 3D. Сложная информация может быть легко передана заказчику и команде разработчиков. Кроме того, модели других консультантов, такие как конструктивная модель и модель инженерных сетей, связаны с архитектурной моделью для синхронизации информации. Распространяя эту трехмерную информацию на ранней стадии, мы можем работать более эффективно и находить лучшие комплексные решения. Для этого мы используем различные инструменты.

ОТКРЫТЫЙ ПРОТОКОЛ

Мы разрабатываем архитектурную модель на основе стандартизированной «BIM basis ILS». Дополнительные соглашения, такие как протокол BIM подрядчика, могут быть добавлены в качестве отправной точки. На различных этапах проектирования мы связываем модели других консультантов, такие как конструктивная модель и модель инженерных сетей, для координации различных дисциплин. Компания Orange Architects накопила обширный опыт работы с различными программами, такими как Solibri и BIMcollab, для обмена и координации моделей IFC. Мы привыкли проверять модели IFC и общаемся с помощью файлов BCF. По согласованию с заказчиком, подрядчиком и другими заинтересованными сторонами мы можем использовать любую желаемую программу с помощью открытых стандартов.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ В ORANGE

Как архитекторы, мы превращаем привлекательную концепцию в осуществимый проект. Обладая обширным портфолио и смешанной командой, мы можем использовать наши знания и опыт на протяжении всего процесса до окончательной реализации. Все мы проектировщики с архитектурным образованием, мы обладаем обширным опытом проектирования, полностью организованного с помощью BIM. Наша команда лидирует в этой области и мы гордимся этим. Мы считаем, что BIM помогает лучше понять задание на проектирование, независимо от его размера, программы или местоположения, именно благодаря такому совместному мышлению.





smart tool

Умный инструмент

3D МОДЕЛЬ

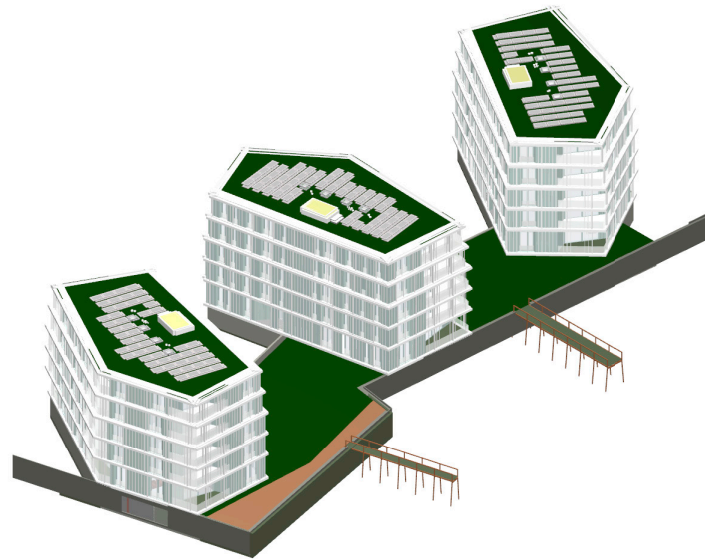
Начиная новый проект Orange Architects создает первую версию 3D-модели, которая включает в себя всю архитектурную и строительную информацию. Как только модели с информацией о конструкциях или инженерных установках станут доступны, мы добавляем их в основную модель в формате IFC. Таким образом, мы можем работать со всеми смежниками и консультантами, чтобы выявить различия и составить единую основную цифровую 3D-модель.

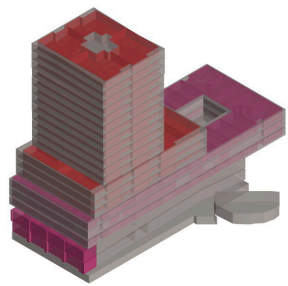
ПРОГРАММЫ

С переходом от 2D к 3D производственному процессу более 5 лет назад мы выбрали программное обеспечение ARCHICAD. Мы используем эту программу для проектирования и детализации с самого начала проекта и на всех последующих этапах. Она предлагает нам как архитекторам инструмент, который мы можем применять как для формирования идей так и разработки технической документации.

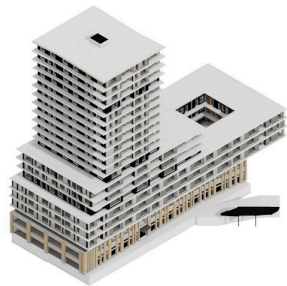
АРХИКАД

Мы выполняем модель в ARCHICAD. Вся информация связана с 3D-моделью, включая 2D-чертежи, узлы и спецификации. Это устраняет опасность расхождений и упрощает переключение между 2D и 3D материалами. Мы знаем, что сочетание в документации 3-х мерной и 2-х мерной графики чрезвычайно полезно в процессе проектирования. Уровень информации и детализации определяется стадией проектирования. На протяжении всего процесса проектирования мы можем делиться моделями IFC с консультантами, заказчиком и подрядчиком. Кроме того, мы используем 3D-модель для визуализации проекта. Это позволяет нам объяснить дизайн всем участвующим сторонам, включая местные органы власти и конечных пользователей.





эскизный проект



предварительный проект



окончательный дизайн



технический проект



парящие сады, амстердам

Для проекта «Парящие сады» мы выполнили архитектурную проработку вплоть до разрешения на строительство. На этом этапе 3D-модель содержит много информации, а уровень детализации высок. Помимо крупных элементов, в 3D-модель были включены мельчайшие детали. Например, к 2D-чертежам узлов добавляются только пояснительный текст и конкретные размеры. Сами узлы полностью встроены в виде 3D-модели.

“3D модель является базой для наших проектов”



TERRASOPBOUW:
 - balkon terras cf. ontwerp landschapsarchitect
 - bodemplaat onder afschot, gemiddeld 1,50mm (0,025 W/mK)
 - Prefab betonnen bakkenplaat, kleur: wit

Aluminium kozijn v.v. draai-/kiepraam
 Verticale schaaldeelen,
 houtsoort: douglas

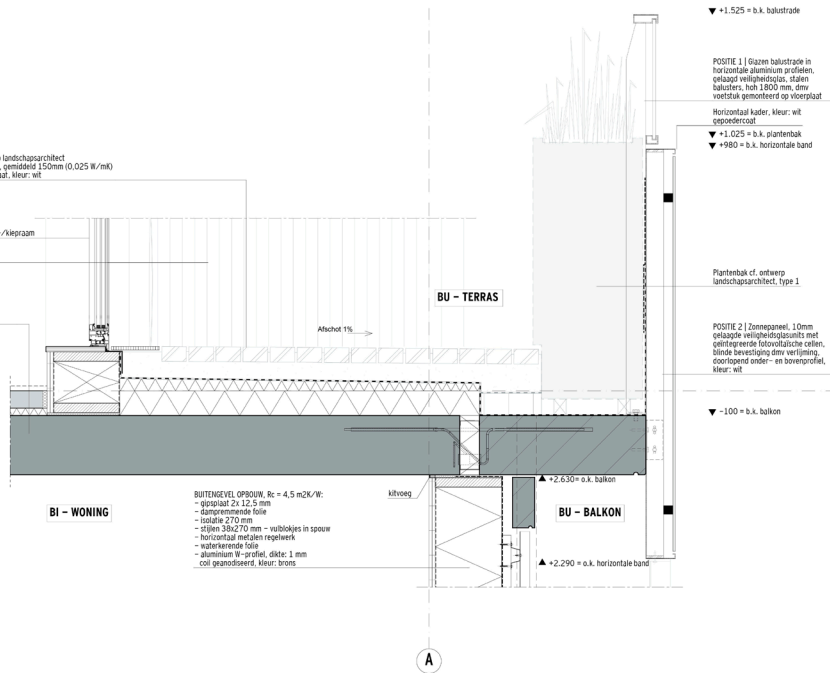
VLOEROPBOUW:
 - vloerafwerking
 - dekvlies, 70 mm
 - isolerende laag, 30 mm
 - betonnen vloer, 240 mm

▼ +180 = b.k. opstap

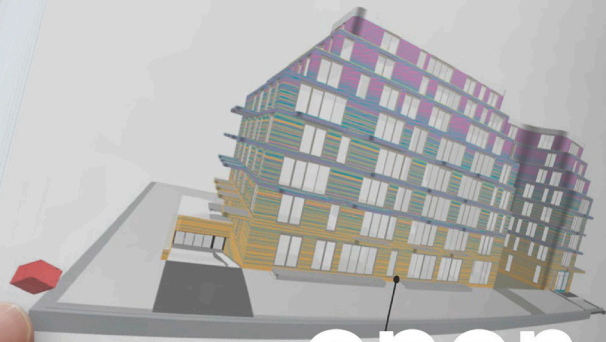
▼ ±0 = b.k. zeevloed
 dek vloer

▼ -100 = b.k. constr. vloer

▲ +2.630 = o.k. constr. vloer



The Bow, Amsterdam



erscheid in kleur metselwerk



open protocol

Alle 2D informatie is
gekoppeld aan het 3D model"

70-101

ОТКРЫТЫЙ ПРОТОКОЛ

ЦЕЛИ

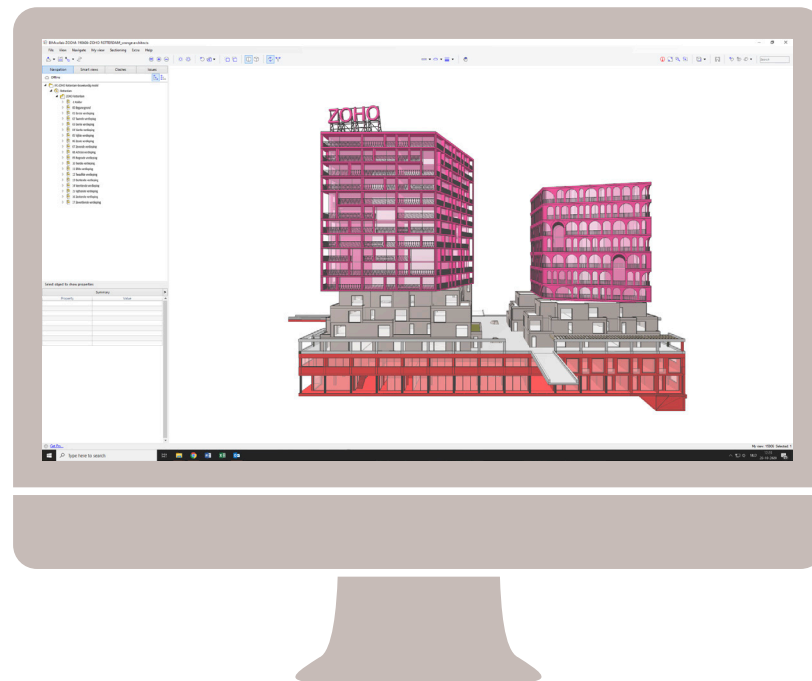
При работе с BIM Orange Architects активно участвует во всех смежных дисциплинах на всех этапах проекта. Чтобы обеспечить интегрированное взаимодействие и гарантировать качество, использование BIM очень рекомендуется, если не является обязательным условием, на ранней стадии проекта. Создав BIM-модель, мы можем снизить затраты на устранение несоответствий и упростить процесс проектирования и строительства.

BIM BASIC IDM

BIM Basic IDM — один из наиболее поддерживаемых стандартов BIM в Нидерландах. Сотрудничество улучшается, если информация является взаимозаменяемой, структурированной, четкой, правильной, полной и многократно используемой. BIM Basic IDM обеспечивает безопасность и предлагает советы по структурированному и понятному обмену информацией о строительстве. Именно поэтому Orange Architects является партнером BIM Basic IDM, вторая версия которого уже запущена. Эта версия построена на уже созданной основе и была улучшена с учетом отзывов и практических соображений.

ОТКРЫТЫЙ BIM

Открытый BIM означает обмен данными между сторонами и дисциплинами, не зависящий от программного обеспечения. Он отличается открытостью и прозрачностью, а также доступностью документации без каких-либо ограничений на возможность обмена. Модели IFC можно экспортировать и импортировать из программы ARCHICAD, с которой мы работаем. Мы призываем заказчиков привязывать BIM к процессу и способу обмена информацией, потому что это позволяет нам работать вместе, чтобы оптимизировать эффект BIM.

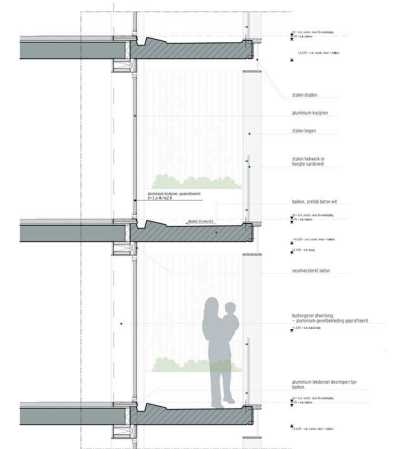




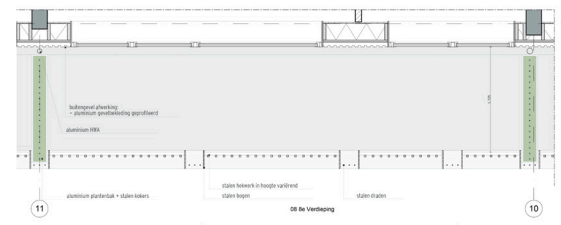
“Вся двухмерная информация связана с трехмерной моделью”

ZOHO, Роттердам

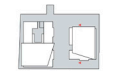
В ZOHO архитектурный проект передается другому офису на этапе окончательного проектирования. Из-за этого относительно раннего перехода для нас, как архитекторов, еще более актуально четко определить на ранней стадии принципы проектирования, которые важны для дальнейшей разработки. В результате часть проработки деталей переходит на этап предварительного проектирования, повышая уровень детализации BIM-модели. Сочетание сложной задачи с высокими амбициями, с самого начала требует тесного сотрудничества в рамках всей проектной группы для создания совместной 3D-модели. Таким образом будет исследован каждый аспект, и ни один объект не останется недоэкспонированным. Все тщательно проверяется, так что отправные точки дизайна и принципы различных компонентов разрабатываются до момента перехода. Результатом является предоставленная нами полная модель IFC (включая конструктив и зарезервированное пространство для тех. помещений) с соответствующими двухмерными чертежами, которые можно использовать в качестве альбома для дальнейшей доработки.



Doornede B-II (fragment 2)



B

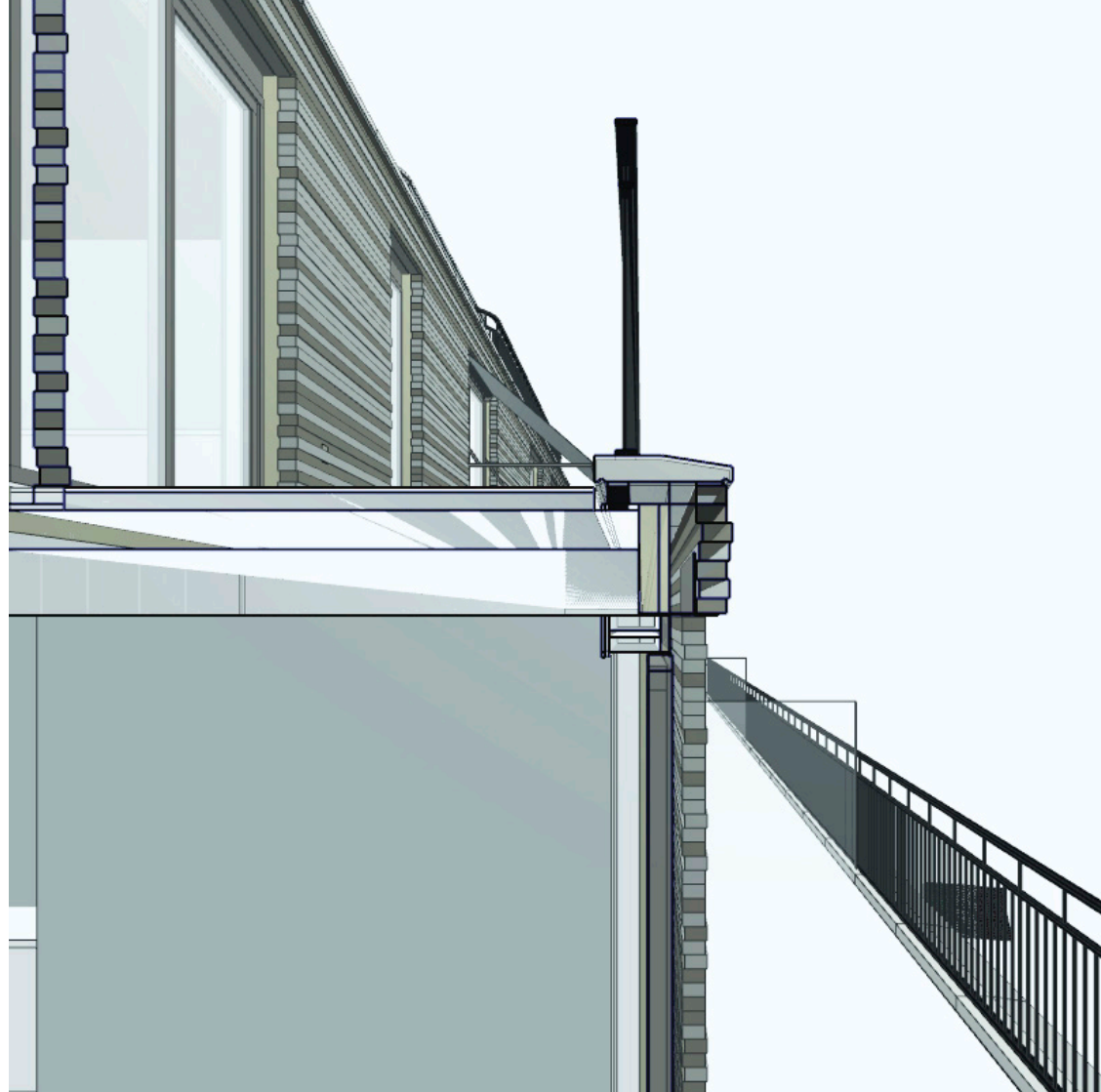
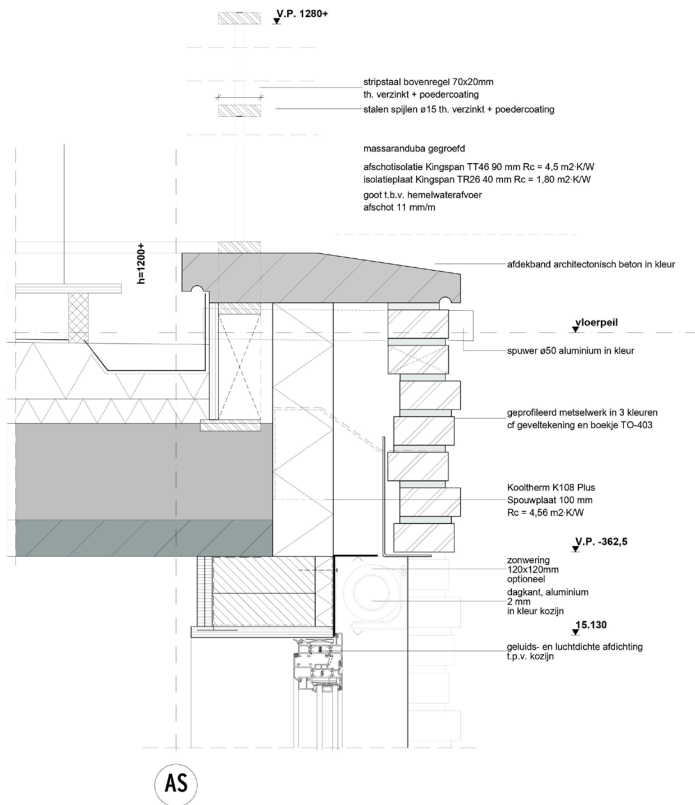




дуга, амстердам

Кирпичный фасад проекта «Дуга» — настоящий шедевр. Различные слои кирпичной кладки поочередно выполняются из кирпича разного цвета. Некоторые слои заглубляются внутрь, а фасад становится светлее от нижней части к верхней части здания, следуя цветовому градиенту от темно-коричневого до бежевого, который переводится в разные цвета кирпича в модели BIM. Вся эта информация была включена в модель ARCHICAD на ранней стадии, так что эффект можно было изучить с помощью визуализаций, представить и объяснить заказчику. На этапе технического проектирования маркируются все различные материалы, и каждому слою фасадного кирпича присваивается номер слоя, цветовой код и код положения в соответствии с расстоянием кирпича от внешней поверхности фасада. Заблаговременное согласование протокола BIM (для конкретного проекта) означает, что ожидания ясны для всех сторон, а знания и опыт могут быть разделены для достижения наилучшего результата.

“Быстрый переход от фасадного элемента к базовой детали”





orange workflow

Orange рабочий процесс

ИНТЕГРИРОВАННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Мы верим в силу целостного взаимодействия — рациональный и совместный способ работы. Чтобы использовать BIM, необходимо сформировать команду из разных дисциплин. Благодаря этому в рамках проекта доступны много знаний и опыта. В течение всего процесса, от проектирования до реализации, эта информация может быть передана и упрощена с помощью BIM. Таким образом обеспечивается непрерывность процесса, создается эффективный способ работы, а коммуникация остается прозрачной.

РАЗЛИЧНЫЕ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

Вся команда стремится к целостному взаимодействию и работает над одной цифровой 3D-моделью, в которой используется вся цифровая информация из каждой дисциплины. Это дает всем сторонам возможность лучше понять проект, можно представить возможности и решить проблемы. Таким образом, решения могут приниматься раньше и более взвешенным образом на основе имеющейся информации.

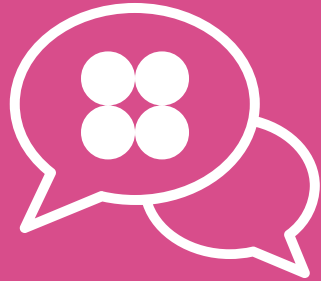
ДЕТАЛЬНАЯ ПРОРАБОТКА

Мы считаем важным взять на себя ответственность за разработку архитектурной модели, от проектной до рабочей стадии. В конечном счете, мы накапливаем большую часть информации о проекте, потому что мы участвуем в нем с самого начала. Более того, вся эта информация собрана в архитектурной модели. Из-за этого модель не нужно в какой-то момент передавать в технический офис, что обычно означает повторный запуск с нуля. На это уходит много времени и сил.

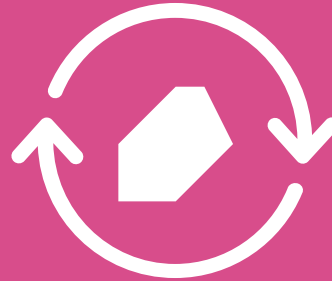




объединенная информация



прозрачное общение



преимственность в процессе



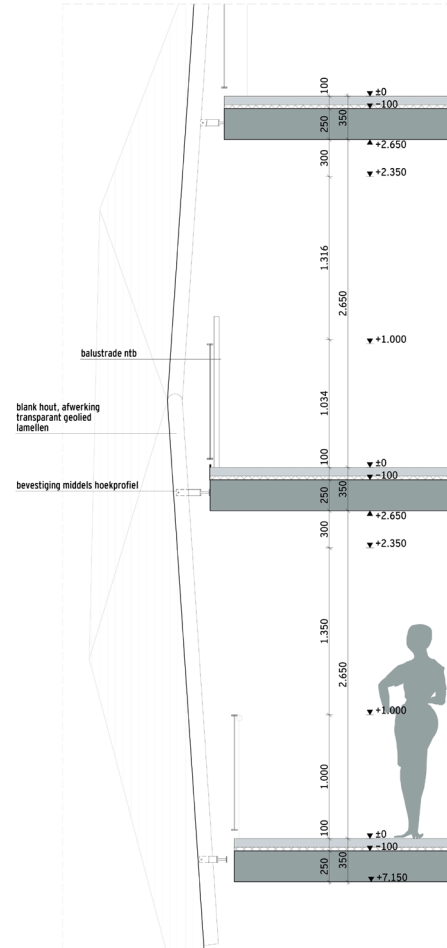
эффективный метод работы



ЙОНАС, амстердам

Проект Йонас, в настоящее время, находится в стадии строительства. И это, конечно же, наша цель: в конечном счете, мы хотим увидеть построенный результат! Вся совместная энергия консультантов и заказчика в модели BIM направлена на реализацию проекта. Для Йонаса Orange Architects разработала архитектурную модель, включая этап разрешения. Модель проекта в конечном итоге может быть преобразована в строительную модель, которая заменяет устаревшие рабочие чертежи. Последовательная модель BIM, в которой синхронизированы несколько смежных дисциплин, является основой для качества, которого придерживается Orange Architects.

“От дизайн-модели до рабочей модели совместно со всеми участниками процесса”





ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ, тексел

Загородный дом — это проект компактного здания, который был реализован на острове Тексель в 2021 году. Для нашего заказчика мы полностью разработали проект, от эскиза до рабочих чертежей. В проект также входит полный дизайн интерьера дома. Каждая деталь была включена в BIM-модель, что означает, что ее можно использовать как в технических, так и в репрезентативных целях. Например, были выполнены визуализации и панорамный тур, чтобы дать заказчику полное представление о своем будущем загородном доме.

“Варианты дизайна, исследования материализации, а также интерьер детально проработаны в 3D модели.”

DAK OPBOUW, $R_c = 6.0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - houten dakbekleding $22 \times 90 \text{ mm}$,
 h.o.h. 100 mm , douglas
 - regelwerk, 26 mm , zwart geveerd
 - tegels, 22 mm , zwart geveerd
 - watererende damprem folie, Morpovent,
 zwart
 - plaatmateriaal 12 mm
 - isolatie $R_c = 6.0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - constructieve houten balken, $2 \times 71 \times 271 \text{ mm}$
 - dampremmende folie
 - regelwerk, 24 mm
 - berken multiplex, 12 mm

verholten goot

HWA ø40mm

DecoTop 50 '2K'

rolgordijn

perforated plate

BIUTENGEVEL OPBOUW, $R_c = 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - berken multiplex, 18 mm
 - dampremmende folie
 - spijlen $70 \times 270 \text{ mm}$
 - steinwiel isolatie, 270 mm
 - watererende damprem folie, Morprofassado, zwart
 - tegels, 22 mm , zwart geveerd
 - regelwerk, 26 mm , zwart geveerd
 - houten gevelbekleding $22 \times 90 \text{ mm}$,
 h.o.h. 100 mm , douglas

±10 = b.k. zwevende dakvloer

grind

±165 = maaiveld

geïsoleerde kantplank



orange
architects

www.orangearchitects.nl

Kipstraat 52
3011 RT Rotterdam
+31 10 2010405
info@orangearchitects.nl

